

24.06.2026

Til parter iht adresseliste

LAURITZ JENSSENS GATE 1

KUNNGJØRING OM IGANGSATT ARBEID MED REGULERINGSPLAN

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-8 varsles at gbnr.-9/ 239 planlegges regulert med sikte på deling av eiendom og oppføring av enebolig i nordre del.

Planområdet omfatter ellers tilstøtende vegggrunn og helt ned til Rønningsbakken for bla å vurdere forholdene for myke trafikanter. Kommunen har i oppstartsmøte 3.6.26, fastslått at saken ikke kommer inn under forskrift om konsekvensutredning.

Vedlagt er utførlige opplysninger om planarbeidet. Dokumentene blir utlagt på <https://tvsbygg.no/lauritz>

Kontaktperson i saken er Roy Bakken tlf. 46413594.

Frist for innspill:16.8.2026. (Må være skriftlige)

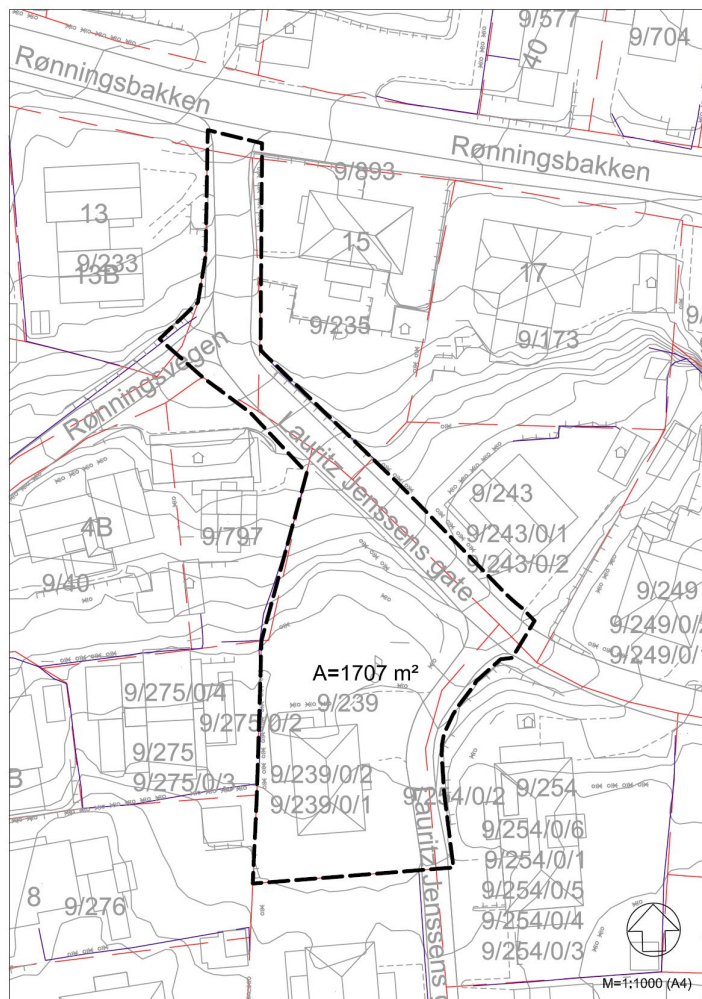
Innspill til planarbeidet sendes roy.bakken@mgarkitekter.no,

evt-per brevpost til:Mestergruppen Arkitekter AS, Postboks 1043, 8001 Bodø

Man kan og benytte svarmuligheten i altinn.

Det har tidligere vært en sak hvor en enebolig ble omsøkt på dispensasjon på samme del av eiendommen. Det prosjektet er nå ikke aktuelt lenger. Til planarbeidet nå så utarbeides et nytt forslag til enebolig som og vil bety endrede forhold utomhus mht. avkjørsler og opparbeidelse. Utkast er vist i vedlagt planinitiativ.

Videre besluttet kommunen i oppstartsmøte at planområdet skulle utvides for å utrede bla forholdene for myke trafikanter i Lauritz Jenssens gate ned til Rønningsbakken. Vi viser her til vedlagt referat fra oppstartsmøte.



Planens avgrensning - Lauritz Jenssens gate 1

Vi har vurdert behovet for ekstra tilrettelagt medvirkning i plansaken som relativt begrenset. Dette er et lite oversiktlig prosjekt for kun en bolig med begrensede virkninger. Videre har det vært en prosess tidligere rundt den avslåtte dispensasjonssaken hvor nabolaget har engasjert seg rundt å bygge en ekstra bolig på eiendommen.

Herunder synes en oversendelse av planinitiativ, illustrasjonsplan og referat fra oppstartsmøte å gi god oversikt på tiltaket og gi godt grunnlag for berørte parter til å kunne gi innspill.

Skulle det være spørsmål til saken og dokumentene så oppfordrer vi til å ta kontakt med oss på telefon eller e-post.

Planprosessen som vil følge etter dette oppstartsvarslet kan bli som følger:

- Frist for innspill: 16.8.26. Innspill må være skriftlige
- Vi vurderer Innspillene opp mot utarbeidelsen av planforslag. Innspillene kommenteres i et notat som sammen med innspillene videresendes til kommunen.
- Utkast til plandokumenter forelegges kommunen i kart og bestemmelsesmøte.
- Planforslag justeres/ferdigstilles og leveres kommunen
- Byplankontoret saksbehandler for 1. gangs behandling med et fagnotat.
- 1.gangs handling i Byutviklingsutvalget og avgjør om planen skal legges ut til høring.
- Kommunen legger planen ut til offentlig ettersyn med mulighet for innspill. Parter varsles.
- 2.gangs behandling i Byutviklingsutvalget med innstilling til Bystyret
- Bystyret fattet det endelige vedtaket om reguleringsplanen. Det er bystyret som vedtar, endrer eller eventuelt avviser reguleringsplaner.

Beste hilsen

Roy Bakken | Arealplanlegger Tønsberg

Tlf. mobil: +47 464 13 594
Tlf. kontor: +47 755 65 120
Post: Grev Wedels Gate 12, 3111 Tønsberg
Besøksadresse: Farmannsveien 3, 3111 Tønsberg
Hjemmeside: www.mgarkitekter.no