



Snitt A2

MERKNADER:

- Ikke utført sidemannskontroll iht. MGA sjekklister.
- Arealer oppgitt i tabeller iht. NS3940
- BYA er beregnet til utside kledning / underliggende søyle. Bygningsdeler mindre enn 5m over terreng, utkraget mer enn 1 meter tas med i sin helhet.
- Arealer angitt i de enkelte rom er oppgitt som faktiske gulvareal.
- I rom under skrå himling kan deler av dette areal ha lavere takhøyde enn 2,4m.
- Åpent overbygd areal er ikke medregnet i BRA.
- Målsetting på utside mur / stenderverk, utv. søyler til senter.
- Trær og vegetasjon er kun ment som illustrasjon.
- Gesims og mønehøyde er målt fra gjennomsnittlig planert terreng, plassert 0,35m under ferdig støpt plate. (Ved avstand mindre enn 0,35m, se detalj 21.201)
- Statiske beregninger og energiberegning for konstruksjonen er ikke utført. Forbehold om endringer av dimensjoner og plasseringer ved detaljprosjektering.
- Innredninger og sanitærutstyr vist på tegning kun inkludert hvis angitt i kontrakt.
- Byggverk i risikoklasse 1, 2 og 4 må ha enten håndslukkeapparat eller egnet brannslange som rekkes inn i alle rom.
- Plassering av avtrekks-tilluftsventiler og kombiboks, kfr. ventilasjonsleverandør.
- For bolig hvor sportsbod ikke prosjekteres tilknyttet bolig, forutsettes sportsbod (5m²) iht. TEK17, frittliggende eller i uthus/garasje, oppført samtidig med bolig.

SALGSSKISSE

* Tegningen er på skissestadiet og må ikke brukes i sammenheng med offentlig dokumentbehandling eller som kontraktstegning.

MG MESTERGRUPPEN
ARKITEKTER

MEDLEM:

TILTAKSHAVER:
Nytt hjem eiendomsutvikling AS

G.nr/B.nr:
9/239

BYGGEPLASS:
Lauritz Jenssens gate 1

KOMMUNE:
Trondheim

REV.	DATO	REVISJON	SIGN.

TEGN, INNHOLD:

Snitt

PROSJEKT/HUSTYPE:

Lauritz Jenssens gate 1

ARKITEKT:

M. K. Heggvoll

DATO:

13.04.26

TEGN:

MHE

FORMAT: MÅLESTOKK:
A3 1 : 100

KONTR: PROSJEKT NR:
- 20250579

REV: TEGN.NR:
41-SN-02