

Fredrik Kolstøs veg_oppstart_internt samråd 2025.06.30_innspill fra Kommunalteknikk VA

Plan:	Fredrik Kolstøs veg 1, detaljregulering
Planfase:	oppstart
Adresse:	
PlanID:	ikke tildelt
Dato for innspill:	30.06.25
Formål, hensikt med plan:	boligbebyggelse
Elements-nr.	2025/16669
Saksbehandler VA:	Liv Åshild Lykkja
Distribusjon	Filen lastes opp til kommunal disk BU Internt samråd reguleringsplaner

Dette dokumentet må vedlegges referat fra oppstartsmøtet.

VA-plantype	Beskrivelse	Krav i denne planen	Merknad
Områdeplan for VA	Overordnede løsninger skal vurderes når tiltakets størrelse eller behov for sammenheng krever det. Dette gjelder f. eks ved kommunedelplaner eller områdereguleringer, da det kan være nødvendig å vurdere tiltakets påvirkning på omkringliggende områder. Omfanget defineres i samråd med Trondheim kommune Kommunalteknikk.	☐	
Overordnet VA-plan	Ved utarbeidelse av detaljregulering skal det lages en VA-plan som beskriver gjennomførbar løsning til foreslåtte plantiltak. Omfang av overordnet VA-plan er definert i vedlegg 13 i Trondheim kommunes VA-norm og dette dokumentet.	☒	
Forprosjekt	Benyttes der området kan deles opp i felt eller utbyggingsetapper som medfører behov for en plan som tar hensyn til hele utbyggingen, og hvor det samtidig er behov for å vise detaljer utover kravene som stilles til overordnet VA-plan. Omfanget defineres i samråd med Trondheim kommune Kommunalteknikk.	☐	

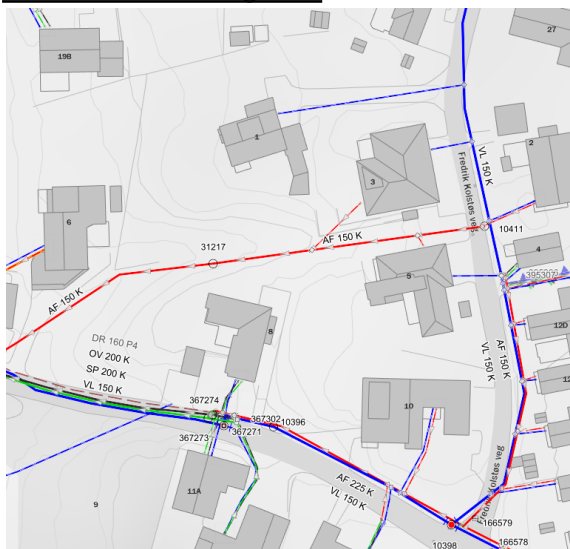
Teknisk plangodkjenning	Det fremgår av VA-normen og sanitærreglementet hvilke anlegg som skal teknisk plangodkjennes. Hensikten er å sikre at anleggene får riktig funksjon, innhold og kvalitet. Krav om teknisk plangodkjenning stilles som krav i bestemmelsene til reguleringsplanen, og følges opp i forbindelse med byggesøknad. Plangodkjenning må foreligge før tillatelse til tiltak kan gis.	☒	Ved byggesak, og følgende bestemmelse skal sikres i reguleringsplan: <i>Teknisk plan for vann- og avløp skal godkjennes av kommunen før tillatelse til tiltak kan gis.</i>
--------------------------------	--	--	--

Utsnitt som gir et inntrykk av tiltaket:

Hensikten med planen er å rive eksisterende enebolig, og fortette eiendommen med fem eneboliger med tilhørende parkering, uteoppholdsarealer og adkomst.



Kartutsnitt av ledningskart:



Eksisterende ledninger:	Fredrik Kolstøs veg: VL 150 SJG 1962, VL 150 SJG 1961, AF 150 BET 1961. Frydenbergvegen: VL 150 SJG 1961, AF 225 BET 1961, VL 150 SJK 2017, OV 200 BET 2017, SP 200 BET 2017. Det er et pågående prosjekt for utskiftning av vann- og avløpsledninger i Fredrik Kolstøs veg og Frydenbergvegen under planlegging, med forventet oppstart i 2026. Dette gjelder VA-ledninger med unntak av AF150 beliggende mellom Fredrik Kolstøs veg 3 og 5, samt ledninger etablert i 2017.										
Anbefalt tilknytning vannforsyning:	Fredrik Kolstøs veg: VL150. Dette må koordineres med pågående VA-prosjekt.										
Kapasitet brannvann:	Tilgjengelig slokkevann fra kommunens vannforsyningsnett er fra nærmeste brannvannskum: <table border="1"> <tr> <td>☐</td><td>0 - 20 l/s</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>20 - 50 l/s</td></tr> <tr> <td>☒</td><td>> 50 l/s</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>Ukjent. Beregning av uttak til sprinkleranlegg og tilgjengelig slokkevann må bestilles på Trondheim kommunes hjemmesider.</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>Ikke relevant.</td></tr> </table> Planforslaget må redegjøre for om det er sikret tilgang på tilstrekkelig mengde slokkevann for plantiltaket, jfr. PBL 27-1 og krav i TEK17. Løsning skal være omforent med Trøndelag Brann- og redningstjeneste (TBRT) Vannforsyning til sprinkleranlegg må vurderes spesielt i hvert tilfelle.	☐	0 - 20 l/s	☐	20 - 50 l/s	☒	> 50 l/s	☐	Ukjent. Beregning av uttak til sprinkleranlegg og tilgjengelig slokkevann må bestilles på Trondheim kommunes hjemmesider.	☐	Ikke relevant.
☐	0 - 20 l/s										
☐	20 - 50 l/s										
☒	> 50 l/s										
☐	Ukjent. Beregning av uttak til sprinkleranlegg og tilgjengelig slokkevann må bestilles på Trondheim kommunes hjemmesider.										
☐	Ikke relevant.										
Anbefalt tilknytning spillvann:	Frydenbergvegen: SP 200 BET 2017. Det må sikres etablering av separatsystem frem til Frydenbergvegen.										
Overvann:	Håndtering: Overvann skal håndteres iht. tre-trinns strategien og beregnes jfr. krav i Trondheim kommunes VA-norm, vedlegg 5. Det skal vurderes og beskrives hvordan overvann planlegges løst for alle trinnene i 3- trinns strategien, og sammenhengen mellom disse. Mulig tilknytning: Frydenbergvegen: OV 200 BET 2017.										
Bekker og overvannsflom, områder berørt av oppstuvning av overvann eller havnivåstigning. Berøres planområdet av Trondheim kommunens aktsomhetskart for klimarelatert risiko:											

- ☐ Ja
☒ Nei

Kommentar: Berører ikke dreneringslinjer for flomveg eller forsenkede arealer, som er vurdert til å kunne ha et skadepotensial. Det må beskrives hvordan lokale flomveger og hvordan overvann skal håndteres innenfor planområdet.

Forhold til eksisterende VA-anlegg:

Forhold som krever spesiell fokus i denne planen:

- Koordinering med pågående VA-prosjekt i Frydenbergvegen og Fredrik Kolstøs veg.

Kommer tiltaket i konflikt med drikkevannsrestriksjoner:

- ☐ Ja
☒ Nei

Er det eksisterende ledninger som må skiftes ut på bakgrunn av dårlig tilstand og må vises i VA-plan:

Vannledninger

☐ Ja	
☒ Nei	Dette ivaretas i pågående prosjekt.
☐ Må vurderes i planarbeidet	

Avløpsledninger

☒ Ja	AF 150 BET 1961 må beskrives separat frem til Frydenbergvegen.
☐ Nei	
☐ Må avklares i planarbeidet med bakgrunn i kamerakontroll*	

Planlagt utbygging kommer i berøring med vannledninger med innvendig diameter ≥ 300 mm:

☐	Ja	Vurdering av risiko og sårbarhet for anleggsfase og driftsfase skal inkluderes i ROS-analysen som følger planforslaget. Analysen skal utarbeides i samråd med Trondheim kommune ved Kommunalteknikk og Bydrift Vann.
☒	Nei	

	Utbygger må i utgangspunktet svare for kostnadene forbundet med nødvendige tiltak. I tilfeller der Trondheim kommune allerede har planer om å gjøre tiltak på VA-nettet, kan kostnadsdeling diskuteres. I slike tilfeller er det en forutsetning at det inngås en utbyggingsavtale og at lov om offentlige anskaffelser følges. Avstandskrav: Ved tiltak og anlegg nær og over ledninger og VA-installasjoner skal Trondheim kommunes VA-norm kapittel 3.11 følges. Avstander skal vises i VA-planen. Det gjøres spesielt oppmerksom på at der eksisterende VA-anlegg utsettes for endret belastning (oppfylling av masser, transport med mer), skal dette avklares med anleggseier i hvert enkelt tilfelle.
VA-plan:	Det må utarbeides en overordnet VA-plan som følger reguleringsplanen til behandling. Denne skal utarbeides i tråd med vedlegg 13 om krav til innhold i overordnet VA-plan i Trondheim kommunes VA-norm.
Bestemmelser og plankart:	Følgende krav må innarbeides i bestemmelsene: • Teknisk plan for vann- og avløp skal godkjennes av kommunen før tillatelse til tiltak kan gis. • Overvann innenfor planområdet skal håndteres i hht. 3-trinnsstrategien jf. Trondheim kommunes VA-norm. Det skal ved søknad om tillatelse til tiltak være dokumentert i utomhusplan og teknisk plan for VA, for hvordan behandling av alt overvann skal ivaretas i hht. 3-trinnsstrategien. Valgte løsninger skal begrunnes. • Senest ved søknad om ferdigattest for tiltak innenfor planområdet, skal det innsendes sluttokumentasjon for VA inklusive åpne overvannstiltak, og renovasjon i henhold til enhver tids gjeldende veiledere for "Krav til innmåling og dokumentasjon av Trondheim kommunes ledningsnett" og "Renovasjonsteknisk norm". • Det er ikke tillatt med etablering og oppføring av bygg, inklusive støttemurer og lignende, terrengendringer eller planting av trær nærmere offentlige VA-ledninger og anlegg, enn slik det er angitt i enhver tids gjeldende VA-norm for Trondheim kommune, uten at det foreligger uttalelse/godkjenning fra Kommunalteknikk VAR. Følgende må innarbeides i plankartet: • Det anbefales at arealer som er nødvendig for overvannshåndtering på bakken sikres i plankartet med tilhørende bestemmelser. Det tas forbehold om at vi vil kunne ha andre innspill til bestemmelser og plankart, når komplett planforslag foreligger.