

Att: Høringsinstanser og berørte parter.

Plan-ID: r20250022 / Saksnummer 25/16669

Kunngjøring fra: 13.10.2025

Frist for uttalelse: 10.11.2025

VARSEL OM OPPSTART PLANARBEID – DETALJREGULERING FOR FREDRIK KOLSTØS VEG 1, TRONDHEIM

I medhold av PBL §12-8 kunngjøres oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Fredrik Kolstøs veg 1. Planarbeidet utføres av Mestergruppen Arkitekter AS på vegne av TVS Bygg AS.



Planområdet omfatter gbnr. 66/32-Fredrik Kolstøs veg1, samt deler av tilstøtende eiendommer 66/78, 66/397, 66/402, 66/443 og 66/470. Areal som er utenfor 66/32 er medtatt for å sikre tilstrekkelig areal i planen til å sikre adkomst og frisktsoner. I utgangspunktet er det en målsetting om å holde tiltakene innenfor 66/32 men dette kan kanskje påvirkes av evt. krav til adkomst og oppstilling for brann og redningstjeneste samt renovasjon.

Planområdet er på ca. 2,5 daa. Hensikten med planarbeidet er å regulere for konsentrert og/eller frittliggende boligbebyggelse med tilhørende anlegg på gbnr.66/32. Videre vil tekniske forhold tilrettelegges for infrastruktur med avkjørsel, lekeplass, overvann og vegarealer.

Planarbeidet er ved oppstartsmøte vurdert til ikke å utløse krav om konsekvensutredning da boligformålet er iht. kommuneplanens arealdel.

Plandokumenter vil gjøres tilgjengelig på nettside: <https://www.tvsbygg.no/fredrik>

Spørsmål og innspill til saken kan rettes til:

Roy Bakken tlf. 46 41 35 94; e-post: roy.bakken@mgarkitekter.no.

Eller per brev til: Mestergruppen Arkitekter AS v/Roy Bakken, PB 1043, 8001 Bodø.

Kopi kan gjerne sendes kommunens postmottak.

Skriftlige innspill vil bli kommentert og vedlagt planforslag ved innlevering til kommunen.

FRIST FOR MERKNADER: 10.11.2025**Planprosess:**

19.06.2025 Planinitiativ ble oversendt kommunen med anmodning om oppstartsmøte. Løsning som ble foreslått er vist til høyre. Illustrasjonsplanen er vedlagt i målestokk til dette varslat.



12.08.2025 Oppstartsmøte ble avholdt

15.08.2025 Tilbakemelding etter oppstartsmøte (referat)

24.09.2025 Etter tilbakemeldinger fra kommune og byarkitekt i oppstartsmøtet ble disse 3 forslagene håndtegnet som alternative løsninger til løsningen i planinitiativet. Utbyggers foretrukne alternativ er per nå forslag 3. Det tar opp i seg kommunens innspill om mer grønt preg og å skape variasjon i bebyggelsen.



Forslag 1



Forslag 2



Forslag 3

13.10–10.11.25: Høringsperiode 4 uker ved varsel om oppstart.

28.10.25 kl.18.00: Informasjons-/naboskapsmøte holdes på eiendommen.

10.11.2025: Frist for innspill.

Etter dette vil planforslag utarbeides og leveres kommunen. Om kommunen legger planen ut til høring blir det en ny sjanse til å uttale seg til det som foreslås. Kommunen vil deretter behandle planen på ny før den vedtas.