

03.03.2026

Att: Høringsinstanser og berørte parter.

Plan-ID: r20250022 / Saksnummer 25/16669

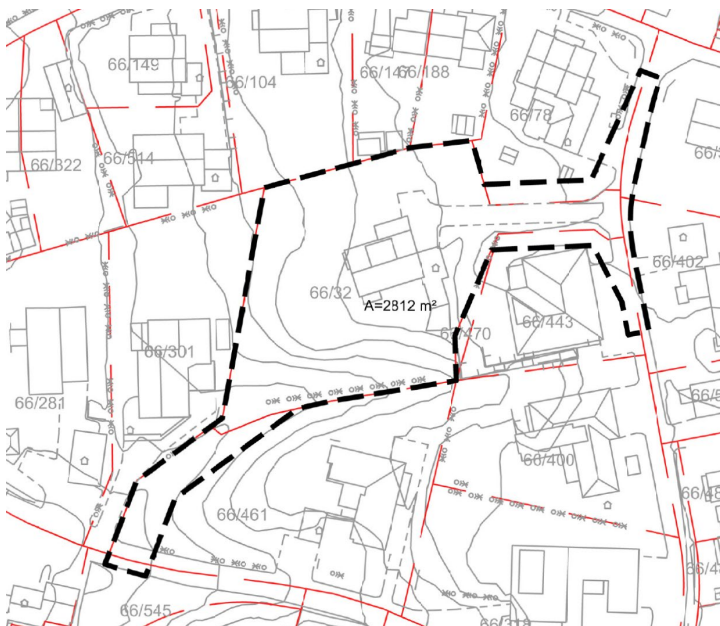
Kunngjøring fra: 27.02.2026

Frist for uttalelse: 23.03.2026

**2. GANGS VARSEL OM OPPSTART PLANARBEID MED UTVIDET PLANOMRÅDE – DETALJREGULERING FOR FREDRIK KOLSTØS VEG 1, TRONDHEIM**

I medhold av PBL §12-8 kunngjøres oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Fredrik Kolstøs veg 1. Planarbeidet utføres av Mestergruppen Arkitekter AS på vegne av TVS Bygg AS.

Planområdet er på ca. 2,8 daa. Hensikten med planarbeidet er å regulere for konsentrert og/eller frittliggende boligbebyggelse med tilhørende anlegg på gbnr.66/32. Videre vil tekniske forhold tilrettelegges for infrastruktur med avkjørsel, lekeplass, VA-anlegg og vegarealer.



Planområdet omfatter gbnr. 66/32-Fredrik Kolstøs veg1, samt deler av tilstøtende eiendommer 66/78, 66/397, 66/402, 66/443 og 66/470. Areal som er utenfor 66/32 er medtatt for å sikre tilstrekkelig areal i planen til å sikre adkomst og frisktsoner. Videre er planområdet nå ved 2. gangs varsling av oppstart utvidet for å kunne sikre VA-ledninger fram til kommunalt anlegg i Frydenbergvegen. I utgangspunktet er det en målsetting om å holde tiltakene innenfor 66/32 men dette kan kanskje påvirkes av evt. krav til adkomst og oppstilling for brann og redningstjeneste samt renovasjon.

Planarbeidet er ved tidligere oppstartsmøte vurdert til ikke å utløse krav om konsekvensutredning da boligformålet er iht. kommuneplanens arealdel.

Kommunen har vurdert at det ikke er nødvendig med nytt oppstartsmøte pga. utvidelsen av området til Frydenbergvegen. Dette varslet gjøres begrenset til berørte naboer og berørte parter

**Spørsmål og innspill til saken kan rettes til:**

Roy Bakken tlf. 46 41 35 94; e-post: [roy.bakken@mgarkitekter.no](mailto:roy.bakken@mgarkitekter.no).

Eller per brev til: Mestergruppen Arkitekter AS v/Roy Bakken, PB 1043, 8001 Bodø.

Kopi kan gjerne sendes kommunens postmottak.

**FRIST FOR MERKNADER: Onsdag 25.03.2026**

Videre prosess: Etter innspillsfristen vil et planforslag utarbeides og leveres kommunen. Skriftlige innspill vil bli vedlagt og kommentert ved innlevering av planforslag. Om kommunen ved 1. gangs behandling legger planen ut til høring blir det en ny sjanse til å uttale seg. Kommunen vil deretter behandle planen 2.gang før den kan fremmes for vedtak.